



오 산 시



수신 수신자 참조

(경유)

제목 오산 세교 아테라 국민주택 기관추천 특별공급 대상자(다문화가족) 추천 요청

1. 관련근거: 경기도 이민사회지원과-4414(2025. 5. 13.)호

2. 2025. 5. 30.(금) 공고 예정인 「오산 세교 아테라」 다문화가족 특별공급 배정내역을 붙임과 같이 알려드리니, 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 의거하여 동 규칙에 따른 자격요건을 갖춘 특별공급 추천명단을 **붙임4의 서식에 따라 2025. 5. 21.(수)까지 제출**하여 주시기 바라며, 제출 기한까지 회신이 없을 경우 "해당사항 없음"으로 간주하여 처리하겠습니다.

※ 증빙원본서류는 사송, 스캔한 문서를 공문으로 제출(2025.5.21.(수)까지)

가. 세부일정

- 각 동 및 가족센터 신청서 접수 마감일 : 2025. 5. 20.(화)

- 신청자 명단 제출(각 동 및 가족센터 → 가족보육과) 2025. 5. 21.(수)

- 확정명단 통보(도 → 분양기관, 해당시군) 2025. 5. 29.(목)

나. 배정인원

구분	지구	블록	유형	주택형	추천대상자(예비)
다문화가족	오산세교2	A12	국민주택	59B	1(5)

3. 「주택공급에 관한 규칙」 제35조에 따라 특별공급은 한 차례에 한정하여 1세대 1주택을 기준으로 함에 유의하여 주시고, 특별공급 대상자로 선정되었다 하더라도 적격심사 결과 주택소유·재당첨제한 등 부적격 사유가 있는 경우 입주예약자로 선정될 수 없으며, 사전청약 부적격자로 관리되어 사전청약 당첨일로 부터 1년간 다른 공공주택의 사전청약 당첨자로 선정될 수 없습니다. **각 동 및 오산시가족센터에서는 추천명단 제출시 신청자격 및 유의사항을 충분히 안내 및 검증하여 주시기 바랍니다.**

※ 참고자료 : 「주택공급에 관한 규칙」 제35조(국민주택의 특별공급), 제53조(주택소유 여부 판정기준) 「다문화가족에 대한 국민주택 특별공급 지침」 여가부 2025년 가족사업안내 2권 371-391쪽

4. 사업주체(경기주택도시공사)는 공급일정과 관련하여 특별공급 대상자에게 별도 개별안내를 하지 않으므로 **안내문 외 자세한 사항은 한국부동산원 '청약 Home' 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에 게시 예정인 입주자모집 공고문을 통해 숙지하고 특**

별공급 신청 접수일에 반드시 청약신청을 하여야 함을 접수대상자에게 안내하여 주시기 바랍니다.

다. 유의사항

- 접수자 누락, 신청타입 및 접수 오기 등에 대한 민원이 발생한 사례가 있으니 **신청서, 접수누락 여부 확인 및 제출기한을 엄수**하여 주시기 바랍니다.
- 최근 분양단지, 모집단지별 **접수일정 중복으로 인하여 기관 추천 대상자 발표일 이전에 다른 단지 중복 신청을 하는 경우가 발생하고 있습니다. 이 경우 선정여부와 관계 없이 중복 접수한 신청 건은 무효**가 되오니 민원인들의 불이익이 발생하지 않도록 재차 확인 후 접수하여 주시기 바라며, 관련사항을 반드시 안내하여 주시기 바랍니다.(단, 선정자 발표일 연기 된 경우 당초 발표일 이후 신청 가능함)

- 붙임 1. 오산 세교 아테라 기관추천 특별공급 대상자 선정 요청 공문(참고) 1부.
2. 오산 세교 아테라 기관추천 특별공급 안내문 1부.
3. 2025년 다문화가족 대한 국민주택 특별공급 지침 1부.
4. 다문화가족 특별공급 대상자 추천명단(제출서식) 1부. 끝.

오 산 시 장



수신자 중앙동장, 대원1동장, 대원2동장, 남촌동장, 신장1동장, 신장2동장, 세마동장, 초평동장, 오산시가족센터장

주무관	이광우	가족여성팀장	이은미	가족보육과	과장	정길순	과 전결 2025. 5. 14.
시행	가족보육과-18730		(2025. 5. 14.)	접수			
우	18132	경기도 오산시 성호대로 141, (오산동)				/	www.osan.go.kr
전화번호	031-8036-7487	팩스번호	031-8036-8913	/	areum1749@korea.kr	/	대국민 공개

청렴한 발걸음은 언제나 가볍습니다.